



Dreamhouse

รายการวัสดุก่อสร้างเกรด Platinum Plus

1 โครงสร้างอาคาร

เสาเข็ม	คอนกรีตอัดแรง I 26 x 26 ยาว 18 เมตร (2 ท่อนต่อ) หรือฐานแผ่รับน้ำหนัก หรือวิศวกรกำหนด
ฐานราก เสา และคาน	คอนกรีตเสริมเหล็ก
พื้น	พื้นสำเร็จรูปวางบนคาน เททับด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก บางส่วนเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่

2 หลังคา

โครงหลังคาทั่วไป	โครงเหล็กรูปพรรณ ขนาดตามแบบที่วิศวกรกำหนด ทาสีกันสนิม 2 ครั้ง หรือ โครงทรงแจ้งสำเร็จรูป
กระเบื้องมุงหลังคา	กระเบื้อง นิวสไตร์ Stylish Collection , Trend Collection
วัสดุกันความร้อน	แผ่นสะท้อนความร้อนใต้หลังคา
เชิงชาย	ไม้เทียม 1" x 8" ทับ 1" x 6" ทาสีน้ำมัน

3 วัสดุก่อสร้าง

วัสดุก่อและฉาบทั่วไป	ก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูนเรียบ พร้อมกรุลวดตาข่ายกันร้าวทุกจุดรอยต่อและมุมวงกบ
----------------------	---

4 วัสดุปูพื้น

		เฉพาะวัสดุ
เฉลียงทางเข้าบ้าน	กระเบื้อง COTTO ขนาด 12" x 24" สีเรียบ/เกรด A	500 บาท / ตรม.
โถง รับแขก นั่งเล่น ทำงาน	กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 0.60 x 0.60 ม.	700 บาท / ตรม.
โถงชั้นบน ห้องนอน	ปูปาร์เก้ไม้มะค่า 4" x 14" AAA เคลือบเคมเกลซ โพลียูรีเทน	1800 บาท / ตรม.
ห้องอาหาร เตรียมอาหาร	กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 0.60 x 0.60 ม.	500 บาท / ตรม.
ห้องครัว	กระเบื้อง COTTO ขนาด 12" x 24" สีเรียบ/เกรด A	500 บาท / ตรม.
ห้องน้ำ	กระเบื้อง COTTO ขนาด 12" x 24" สีเรียบ/เกรด A	500 บาท / ตรม.
ระเบียง เฉลียง	กระเบื้อง COTTO ขนาด 12" x 24" สีเรียบ/เกรด A	500 บาท / ตรม.
ห้องนอนคนรับใช้	กระเบื้อง COTTO ขนาด 12" x 24" สีเรียบ/เกรด A	500 บาท / ตรม.
ห้องเก็บของ	กระเบื้อง COTTO ขนาด 12" x 24" สีเรียบ/เกรด A	500 บาท / ตรม.
ลานซักล้าง	กระเบื้อง COTTO ขนาด 12" x 24" สีเรียบ/เกรด A	500 บาท / ตรม.
โรงจอดรถ	กระเบื้องเคนไซ ผิวหยาบ	900 บาท / ตรม.

5 วัสดุบุผนัง

ผนังห้องน้ำ	กระเบื้อง COTTO ขนาด 12" x 24" สีเรียบ/เกรด A สูงจรดฝ้า	500 บาท / ตรม.
ผนังห้องน้ำคนรับใช้	กระเบื้อง COTTO ขนาด 12" x 24" สีเรียบ/เกรด A สูงจรดฝ้า	500 บาท / ตรม.

6 ฝ้าเพดาน

ฝ้าเพดานภายในบ้าน	ยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบเรียบ โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
ฝ้าห้องน้ำ	ยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบเรียบ แบบกันชื้น
ฝ้าชายคา	ระแนงไม้เทียม ระบายอากาศ โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี พร้อมกรุลวดตาข่ายกันแมลง



Dreamhouse

รายการวัสดุก่อสร้างเกรด Platinum Plus

7 ประตู หน้าต่าง

หน้าต่างทั่วไป	Upvc Windsor รุ่น Premier (Multi-lock)กระจกเขียวใส 6 มม.
ประตูเข้าบ้าน	Upvc Windsor รุ่น Premier (Multi-lock)กระจกเขียวใส 6 มม.
ประตูห้องครัว	บานไม้สัก
ประตูห้องนอน	บานไม้สัก
ประตูห้องน้ำ	บานไม้สัก
ประตูห้องน้ำคนรับใช้	บานสำเร็จรูป Upvc
ประตูห้องเก็บของ	บานสำเร็จรูป Doric
ประตูออกเฉลียง	Upvc Windsor รุ่น Premier กระจกเขียวใส 6 มม.

8 วงกบ

วงกบประตูทั่วไป	ไม้แดง 2" x 4" ทาสีน้ำมัน
วงกบหน้าต่างทั่วไป	ไม้แดง 2" x 4" ทาสีน้ำมัน

9 อุปกรณ์ประตู หน้าต่าง

Hafale	ชุดละ 2,000 บาท
ลูกบิดประตูทั่วไป	มือจับก้านโยก
บานพับประตู	สแตนเลส 3" x 5"
กันชนประตู	สแตนเลส
กลอนประตู	สแตนเลส

10 สุขภัณฑ์ (Kohler สีขาว)

ชักโครก	ชุดละ 9,000 บาท
อ่างล้างหน้าพร้อมก๊อก	ชุดละ 5,000 บาท
ที่ใส่กระดาษ	ชุดละ 500 บาท
ที่ใส่สบู่	ชุดละ 500 บาท
ราวแขวนผ้า	ชุดละ 800 บาท
สายฉีดชำระ	ชุดละ 500 บาท
ฝักบัวสายอ่อนพร้อมวาล์ว	ชุดละ 5,000 บาท
ก๊อกน้ำเตี้ย	ชุดละ 500 บาท
อ่างอาบน้ำพร้อมก๊อก	ชุดละ 20,000 บาท



Dreamhouse

รายการวัสดุก่อสร้างเกรด Platinum Plus

11 งานไฟฟ้า

สายเมนไฟฟ้า	สาย THW 2x35 Sq.mm. ยาวไม่เกิน 15 เมตร จากชายคา
สายภายใน	สาย THW เดินร้อยท่อ PVC
ดวงโคมทั่วไป	โคมดาวน์ไลน์ขนาด 6" หลอดประหยัดไฟ 14 วัตต์
ปลั๊ก-สวิตช์	National
แผงควบคุมไฟฟ้า	Square'D ขนาด 30/100 A.

12 งานประปา

ท่อเมนประปา	ท่อ PVC Class 13.5 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3/4" ยาวไม่เกิน 16 เมตร
ท่อน้ำดี	ท่อ PVC Class 13.5 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1/2"
ท่อน้ำเสีย	ท่อ PVC Class 8.5 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2"
ถังบำบัดน้ำเสีย	Diamond Green Tree

13 งานสี

สีทาภายนอก	สีน้ำอะครีลิก คุณภาพสูง เช็ดล้างทำความสะอาดตัวเองได้ TOA (Supper Shield)
สีทาภายใน	สีน้ำอะครีลิก คุณภาพสูง ป้องกันเชื้อราและเช็ดล้างทำความสะอาดได้ TOA (Duraclean)
สีไม้เชิงชาย	ทาสีอะครีลิก (สำหรับทาภายนอก)
สีวงกบ	ภายใน-ภายนอก ทาสีน้ำมัน TOA
สีบานประตู หน้าต่าง	ภายใน-ภายนอก ทาสีน้ำมัน TOA

14 งานบันได

โครงสร้างบันได	คอนกรีตเสริมเหล็ก
ลูกตั้ง	ไม้มะค่า ขนาด 1" x 8" ทาเคมเกลซ
ลูกนอน	ไม้มะค่า ขนาด 1 1/2" x 10" ทาเคมเกลซ
ลูกกรง	ไม้มะค่า ขนาด 2" x 2" ทาเคมเกลซ
ราวบันได	ไม้มะค่า ขนาด 2" x 4" ทาเคมเกลซ

15 บัว

บัวพื้น	ไม้เทียม 3/4" x 4" ทาสีอะครีลิก
บัวฝ้าเพดาน	ไม้เนื้อแข็ง 1/2" x 3" ทาสีอะครีลิก

16 ระบบกำจัดปลวก

น้ำยาเคมี	เดินท่อ PE 20 มม. ฉัดน้ำยาเคมีลงดิน
-----------	-------------------------------------

17 การรับประกัน

งานทั่วไป	รับประกันงานทั่วไป ซ่อมแซมแก้ไขให้ฟรี ตามเงื่อนไขที่กำหนด เป็นเวลา 1 ปี
งานโครงสร้าง	รับประกันงานโครงสร้างหลักของบ้าน ตามเงื่อนไขที่กำหนด เป็นเวลา 5 ปี
งานรั้วซึมของหลังคา	รับประกันการรั้วซึมของหลังคา ตามเงื่อนไขที่กำหนด เป็นเวลา 5 ปี
งานกำจัดปลวก	รับประกันงานกำจัดปลวกนับจากวันที่อัดน้ำยาลงดิน เป็นเวลา 3 ปี และมีการตรวจเช็คทุก 6 เดือน



รายการวัสดุก่อสร้างเกรด Platinum Plus

18 Smart Dream System

การอยู่บ้านด้วยนวัตกรรมอันทันสมัย สะดวกสบาย ประหยัดพลังงานและปลอดภัยอย่างที่สุด

1. Smart Ventilation System

การที่บ้านหรือห้องนอนถูกปิดทิ้งไว้ในตอนกลางวัน ทำให้เกิดการสะสมความร้อน อากาศไม่สามารถถ่ายเทได้ จึงทำให้รู้สึกร้อนอบอ้าว Smart Ventilation System จึงถูกพัฒนาขึ้นมาเพื่อนำเอาอากาศร้อนสะสมในตัวบ้านในห้องนอนออกสู่ภายนอกและนำอากาศเย็นเข้ามาแทนที่ทำให้ห้องนอนมีอากาศสดชื่นตลอดเวลาซึ่งระบบจะถูกควบคุมด้วย Smart Home Intelligence อีกทอดหนึ่งซึ่งทำให้ระบบทั้งหมดทำงานสอดคล้องกันอย่างมีประสิทธิภาพ

2. Smart Quiet

เสียงอันไม่พึงประสงค์จะนำซึ่งความรำคาญ และอยู่บ้านไม่เป็นสุข Smart Quiet จึงเลือกใช้วัสดุที่กันเสียงจากภายนอกให้เข้าสู่ตัวบ้านให้น้อยที่สุดเช่น

1. เลือกใช้หน้าต่างUPVCแบบบานเปิด " Windsor Multipoint Lock " ซึ่งจะปิดสนิทกันเสียงได้ดีมาก ต่างจากอลูมิเนียมบานเลื่อนโดยสิ้นเชิง
2. การติดตั้งฝ้าเพดานพียูโฟมหนา 2" จะช่วยลดเสียงที่มาจากด้านบนหลังคาได้เป็นอย่างดี ทำให้บ้านเงียบน่าอยู่ได้ตั้งใจปรารถนา

3. Smart Cool

ความร้อนนำมาซึ่งความสิ้นเปลืองพลังงานในการปรับอากาศและการอยู่ไม่สบาย Smart Cool จึงหาทางป้องกันให้ความร้อนเข้าสู่ตัวบ้านให้น้อยที่สุด

1. ด้วยการใส่ฝ้าเพดาน พียูโฟมหนา 2"
2. การลดความร้อนสะสมด้วยระบบ Smart Ventilation System
3. การใช้ผนังอิฐมวลเบาช่วยลดความร้อนเข้าสู่ตัวบ้าน
4. การใช้สีสะท้อนความร้อนก็ช่วยลดความร้อนเข้าสู่ตัวบ้านได้เช่นกัน
5. และการใช้กระจกเขียวใสตัดแสง

4. Smart Home Security

การออกจากบ้านแล้วไม่ต้องกังวลว่าบ้านจะมีความปลอดภัยจากภัยอันตรายต่างก็คงจะดีไม่น้อย ดังนั้น Smart Home Security จึงมาตอบโจทย์ตรงนี้ ที่ทำให้เราทราบทุกความเคลื่อนไหวที่ผิดปกติภายในบ้าน ผ่าน smart phone และสามารถดูผ่านกล้องวงจรปิดได้ทันที

5. Smart Home Intelligence

ระบบนี้คือหัวใจของบ้านอันทันสมัยเลยทีเดียวนี่ ที่ทำให้เราสามารถเชื่อมต่อกับตัวบ้านได้ทุกที่ ทุกเวลา และสามารถควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด ทั้งภายในและภายนอกบ้านเช่น ปิด เปิดไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ ระบบรดน้ำต้นไม้ ดูกล้องวงจรปิด เป็นต้น

6. Smart Solar Roof

ระบบ Smart Solar Roof การนำพลังงานแสงอาทิตย์มาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุดโดยทำให้เราประหยัดค่าไฟในตอนกลางวัน และช่วยลดภาวะโลกร้อนได้อีกทางหนึ่งด้วย ถือเป็นบ้านอนุรักษ์พลังงานชั้นยอด

จากระบบทั้งหมดที่กล่าวมาจะมีอยู่ในบ้านทุกหลังที่เราสร้าง เพื่อเป็นโครงการต้นแบบในอนาคต เพื่อตอบสนองการใช้ชีวิตที่สะดวกสบายและใช้พลังงานอย่างรู้คุณค่า